

## เอกสารแนบ

---

เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ

เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง

เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จมูลฝอย





เอกสารแนบที่ 1

เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ

---





ที่ อก ๐๓๒๒/ ๙ ๘ ๔ ๐

กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ต่อยอดหนังสือชี้แจงระเบียบห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียนต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงผลการ และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแบบท้ายหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่ย่างถึง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๒๕๖๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๕๔/๕๗ หมู่ที่ ๔ ตำบลกระตุก อำเภอกะรุ  
จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ต่อยอดหนังสือรับ  
ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีสรุปประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ

๒) นางสาวสาวณี บุตรสุรีย์

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายจิระศักดิ์ หมดหมื่น

๒) นางสาวภาณุภา ภักดิ์สุวรรณ

๓) นางสาววันวิสา นวลไธ

๔) นางสาววรรณพร ชินแก้ว

๕) นายสมรรถพงศ์ พงศ์รังเดช

ค. ขอบข่ายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๖๐-ค-๐๐๐๑

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๖๐-ค-๐๐๐๒

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๖๐-จ-๐๐๐๑

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๖๐-จ-๐๐๐๒

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๖๐-จ-๐๐๐๓

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๖๐-จ-๐๐๐๔

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๖๐-จ-๐๐๐๕

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุหรือเอกสารประกอบคำขอต่อ  
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้  
ผ่านเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์



ศูนย์วิจัยและพัฒนาระบบสารสนเทศ  
โทร. ๐ ๒๕๔๒ ๕๐๒๔, ๐ ๒๕๔๔ ๐๖๓๓  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ [sivw@dwf.mil.go.th](mailto:sivw@dwf.mil.go.th)

กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
“อุตสาหกรรมก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนาอุตสาหกรรมสีเขียว”

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด  
ที่ อก ๐๓๒๒/ ๙ ๘ ๔ ๐ ลงวันที่ ๒ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ขอขอบคุณสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๔ รายการ  
น้ำเสีย จำนวน ๘ รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
8	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.  
23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2017.



# Certificate of Registration

The management system of Certificate Number 621371  
**BK Nature Taurus Company Limited**  
59/386 Moo 4, Kathu, Kathu, Phuket, Thailand, 83120  
has been assessed and certified as meeting the requirements of

**ISO 9001:2015**

The provision of Laboratory service (Water: pH, TSS, TDS, TH, ALK, Cl, Fe And Waste  
water: pH, BOD, TSS, TDS, COD, TKN) for Thailand

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of  
requirements may be obtained by consulting the certifier. Certification is conditional  
on maintaining the required performance standards throughout the certified  
period of registration.

Valid from  
**Initial Certification: 09 September 2019**  
**Latest Issue: 07 September 2023**  
**Expiry Date: 08 September 2024**  
**Recertification Before: 08 September 2025**  
subject to annual assessments

Authorised by



8289



Amtivo Group Limited, 30 Tower View, Kings Hill, Kent, ME19 4UY



ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141  
(Certificate No.)

## ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑  
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขานุการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม  
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้  
(Issues this certificate to)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
(BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

ตั้งอยู่เลขที่  
(Address)

๕๘/๓๕๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต  
๕๘/๓๕๖ Moo 4, Kathu, Kathu, Phuket

ได้รับการรับรองความสามารถ  
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๙๐๒๕ - ๒๕๖๑  
(Standard No. TS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ  
General requirements for the competence of testing and calibration laboratories

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๕๕๐  
(Accreditation No. Testing 0590)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้รับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ [www.tsi.go.th](http://www.tsi.go.th)  
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and [www.tsi.go.th](http://www.tsi.go.th))

ออกให้ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖  
(Issue date : 3 March B.E. 2566 (2023))



Signed by สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)  
The Industrial Standards Institute (TSI)  
Date: 2023-03-03T10:25:56.934+07:00  
513627e

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม  
(Ministry of Industry Thailand, The Industrial Standards Institute)







รายละเอียดสถานและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)  
ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141  
(Certification No. 23-LB0141)

ชื่อห้องปฏิบัติการ  
(Laboratory Name)  
บริษัท บีเคเนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
(BK NATURE Taurus CO., LTD.)  
หมายเลขการรับรองที่  
(Accreditation No.)  
ทดสอบ 0590  
(Testing 0590)  
ฉบับที่ 02  
(Issue No.)  
ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566  
(Valid from) (20 February B.E. 2566 (2023))  
สถานที่ห้องปฏิบัติการ  
(Laboratory status)  
☒ ถาวร (Permanent) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multisite)  
ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570  
(Unit) (10 November B.E. 2570 (2027))

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field) 1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	- pH 4.0 to 10.0  - Total suspended solids (TSS) 6.0 mg/L to 1 000 mg/L  - Total dissolved solids (TDS) 50.0 mg/L to 10 000 mg/L  - Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> edition, 2017, and part 4500-H <sup>+</sup> B  - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> edition, 2017, part 2540 D  - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> edition, 2017, part 2540 C  - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> edition, 2017, part 3500-Fe B



รายละเอียดสถานและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)  
ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141  
(Certification No. 23-LB0141)

ฉบับที่ 02  
(Issue No.)  
ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566  
(Valid from) (20 February B.E. 2566 (2023))  
สถานที่ห้องปฏิบัติการ  
(Laboratory status)  
☒ ถาวร (Permanent) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multisite)  
ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570  
(Unit) (10 November B.E. 2570 (2027))

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field) 2. น้ำ (ตอ) (water) (cont.)  3. น้ำเสีย (wastewater)	- Chloride (Cl) 5.0 mg/L to 1 000 mg/L  - Chemical Oxygen Demand (COD) 40.0 mg/L to 10 000 mg/L  - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) 3.0 mg/L to 1 000 mg/L  - Biochemical Oxygen Demand (BOD) 2.0 mg/L to 20.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> edition, 2017, part 4500-Cl <sup>-</sup> B  - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> edition, 2017, part 5220 C  - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> edition, 2017, part 4500-N <sub>org</sub> B  - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> edition, 2017, part 4500-O B



เอกสารแนบที่ 2

มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

---





## ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

พ.ศ. ๒๕๖๔

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจสังคมของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“ที่ดินจัดสรร” หมายความว่า ที่ดินที่ได้รับการจัดสรรตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียจากที่ดินจัดสรรที่ผ่านการบำบัดจนเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของที่ดินจัดสรร ออกเป็น ๓ ประเภท คือ

ที่ดินจัดสรรประเภท ก มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ ๕๐๐ แปลงหรือเนื้อที่เกินกว่า ๑๐๐ ไร่

ที่ดินจัดสรรประเภท ข มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ ๑๐๐ ถึง ๔๙๙ แปลงหรือเนื้อที่ ๑๙ ถึง ๑๐๐ ไร่

ที่ดินจัดสรรประเภท ค มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ ๑๐ ถึง ๙๙ แปลงหรือเนื้อที่ต่ำกว่า ๑๙ ไร่

ข้อ ๔ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน		
	ที่ดินจัดสรร ประเภท ก	ที่ดินจัดสรร ประเภท ข	ที่ดินจัดสรร ประเภท ค
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐



เอกสารแนบที่ 3  
หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

---



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๑ ๗ ๐ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕๖ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์  
ของบริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ที่ PA 2562/032 ลงวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๖๒  
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ส่วนที่ ๒ ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๒๓๐๗ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๒  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์ ของบริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เพียว แอคควา จำกัด จัดทำ  
และเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ทางหลวง  
ชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะปำ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน  
มีจำนวนแปลงที่ดินเพื่อจำหน่าย ๓๖ แปลง ขนาดเนื้อที่ ๑๖-๑๘๖.๔๐ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

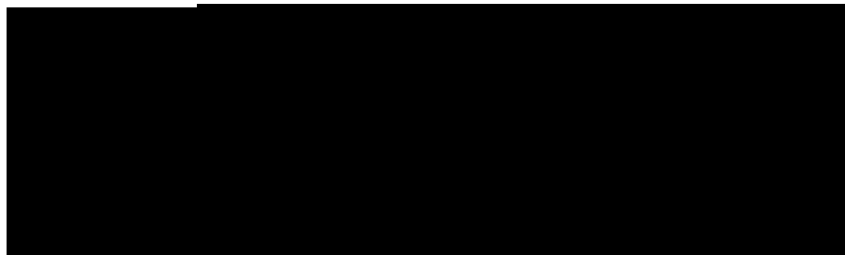
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ  
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จังหวัด  
ภูเก็ต มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์ ของบริษัท  
โบ๊ทพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะปำ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่  
ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และ

รายงาน...

รายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เพียว แอคควา จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖





ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๑๗ ๐๒

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์  
ของบริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ค่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๒๓๐๗ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ของบริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม  
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ  
จังหวัดภูเก็ต มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโครงการจัดสรรที่ดิน คาซ่า  
ชิกเนเจอร์ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะปำ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนแปลงที่ดินเพื่อจำหน่าย ๓๖ แปลง ขนาดเนื้อที่ ๑๖-๑-๘๒.๔๐ ไร่  
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เพียว แอคควา จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ของบริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขต  
พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน  
รายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความ  
ร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ก  
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมภายนอก	<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เมื่อเปิดดำเนินการมีบ้านเดี่ยวสองชั้น จำนวน 36 แปลง ประกอบด้วย บ้านเดี่ยวสองชั้น (แบบ A) จำนวน 10 แปลง บ้านเดี่ยวสองชั้น (แบบ B) จำนวน 11 แปลง บ้านเดี่ยวสองชั้น (แบบ P) จำนวน 15 แปลง ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่สูญอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วย ไม้อินตัน ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โครงการซึ่งเป็นการพัฒนาพื้นที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินไปบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้ความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด</li> <li>ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับไปบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการ และหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ</li> <li>ทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ ได้แก่ จุดพักผ่อนหย่อน ถนน ทางเท้า ท่อระบายน้ำ บ่อหมักน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สวนสาธารณะ และสวนหย่อม ผู้รับผิดชอบทรัพย์สินส่วนกลาง คือ             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) เจ้าของโครงการมีหน้าที่รับผิดชอบดูแลให้สภาพและเป็นที่ไปตามที่ระบุเป็นแผนผัง จนกว่าจะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลได้</li> <li>(2) นิติบุคคลของหมู่บ้าน ต้องบริหารจัดการในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากชำรุดเสียหายหรือทรุดโทรมต้องทำการซ่อมแซม และเป็นผู้กำหนดค่าบริการส่วนกลาง รวมทั้งชี้แจงรายได้ หรือผลการดำเนินงานให้ลูกบ้านรับทราบ</li> </ol> </li> <li>ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ ตัวบ้าน สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในแปลงที่ดินขาย ซึ่งเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงต้องเป็นผู้ดูแล และต้องไม่ดำเนินการกิจกรรมใดๆ ที่ส่งผลกระทบต่อที่ดินแปลงข้างเคียง รวมทั้งต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของนิติบุคคลอย่างเคร่งครัด</li> </ul>



20/51

บริษัท ไดตัทพัตนา จำกัด

DAT PATTANA CO., LTD.





วัตถุประสงค์	วัตถุประสงค์เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากภัยพิบัติ	วัตถุประสงค์เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากภัยพิบัติ	มาตรการที่หน่วยงานตรวจสอบ ผลกระทบเชิงสิ่งแวดล้อม
	<p>ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินโครงการ มีเพียงครัวเรือนจากหอพักอาศัยอยู่ในระดับต่ำของผู้เช่าอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินโครงการ มีเพียงครัวเรือนจากหอพักอาศัยอยู่ในระดับต่ำของผู้เช่าอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>วัตถุประสงค์เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากภัยพิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดทำคู่มือการปฏิบัติงาน หรือคู่มือการปฏิบัติงานเกี่ยวกับโครงการในกรณีที่มีการขุดดิน</li> <li>• ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย</li> <li>• ความปลอดภัยไม่ให้เกิดอุบัติเหตุที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอากาศ</li> <li>• ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักรับรองอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอากาศ</li> <li>• ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง</li> <li>• หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์</li> </ul>
1.4 เสียงและกลิ่น	<p>การดำเนินการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ดับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นการปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสิ้นเปลืองในระดับต่ำ</p>		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ	<p>การดำเนินการทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป และมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้สูง รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่อาศัยของนก หรือมีเสื่อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ดังนั้น จึงไม่มี</p>		<p>ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ</p> <p>ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ</p>

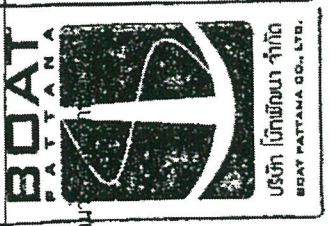


ชื่อผลิตภัณฑ์ และ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>ทางน้ำ</p>	<p>ผลกระทบต่อชีวภาพทางบกและทางน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้จัดทำระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกรอและเกรอโรอากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD<sub>5</sub> 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD<sub>5</sub> ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจากครัวเรือนจะผ่านถังหมักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดเกรอโรอากาศและเติมอากาศผ่านหัวตัวกลาง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 36.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD<sub>5</sub> 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD<sub>5</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD<sub>5</sub> ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดรวมจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการก่อนปล่อยออกสู่คลองห้วยเชียงด้านทิศตะวันออกของโครงการ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ</li> </ul>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำบัติน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ</li> <li>ติดป้ายห้ามผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งสิ่งปฏิกูลลงในแหล่งน้ำ</li> </ul>	
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p>	<p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ในขณะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 36.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นำน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โครงการมีท่อ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณคลอรีนตกค้าง</li> <li>อิสระให้นำประปาต้องมี</li> </ul>



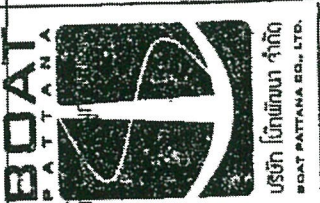


ข้อที่	หัวข้อที่ปรึกษา	วัตถุประสงค์ของโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประปาของการชลประทานส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำ แล้วแจกจ่ายไปยังถังเก็บน้ำบนดินขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านและแปลง ซึ่งสามารถเก็บน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดให้มีการสังเกตการณ์ที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน</li> <li>รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ</li> <li>ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งจ้างรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</li> <li>ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>ดูแลปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปาไม่มีเพียงพอ เป็นต้น</li> </ul>	<p>ค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ</p>
3.2 การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องครัว และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้ในห้องน้มนภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลังเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียในขั้นต้น จากนั้นระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะนำน้ำเสียที่บำบัดแล้ว (ค่า BOD<sub>5</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่คลองพะเนียงทางด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป</li> <li>น้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมสู่เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่มีป้องกันเป็น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที</li> <li>มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่ที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ</li> <li>เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาต่อระบบระบายน้ำอุดตันได้</li> <li>ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำฝน และท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการกับจุดที่เชื่อมต่อกับคลองพะเนียง เพื่อป้องกันการไหลบ่าของน้ำฝน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับจุดที่ระบายลงสู่คลองพะเนียง ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ</li> <li>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่</li> </ul>



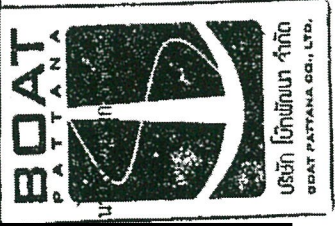
กรรมการผู้จัดการ

ข้อมูลทั่วไป	วัตถุประสงค์ของโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>วัตถุประสงค์ของโครงการ</p> <p>วัตถุประสงค์ของโครงการ</p>	<p>วัตถุประสงค์ของโครงการ</p> <p>วัตถุประสงค์ของโครงการ</p>	<p>วัตถุประสงค์ของโครงการ</p> <p>วัตถุประสงค์ของโครงการ</p>	<p>วัตถุประสงค์ของโครงการ</p> <p>วัตถุประสงค์ของโครงการ</p>
<p>วัตถุประสงค์ของโครงการ</p> <p>วัตถุประสงค์ของโครงการ</p>	<p>วัตถุประสงค์ของโครงการ</p> <p>วัตถุประสงค์ของโครงการ</p>	<p>วัตถุประสงค์ของโครงการ</p> <p>วัตถุประสงค์ของโครงการ</p>	<p>วัตถุประสงค์ของโครงการ</p> <p>วัตถุประสงค์ของโครงการ</p>

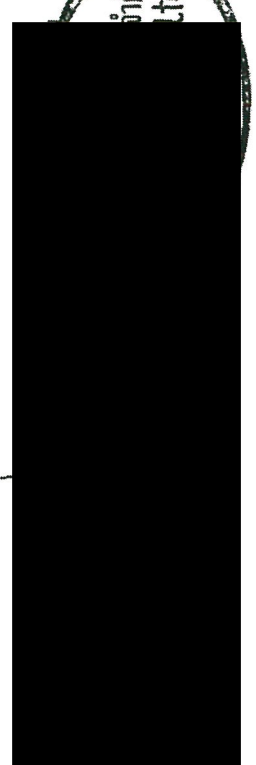
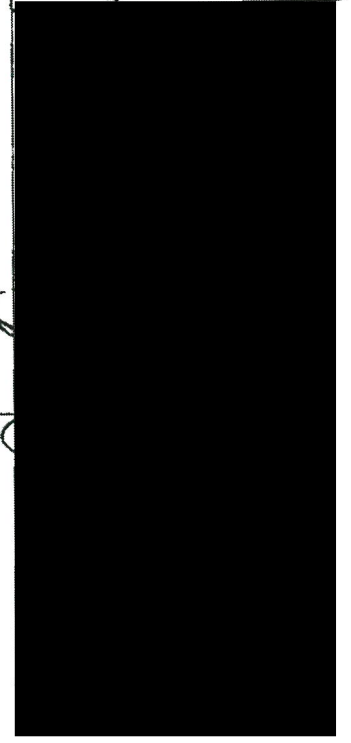
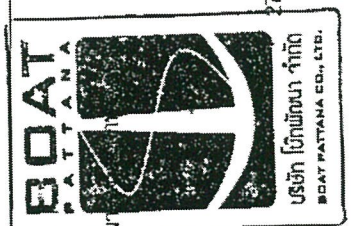




วัตถุประสงค์	พื้นที่ศึกษาวิจัยชุมชนเชิงบูรณาการระดับจังหวัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สามารถรองรับน้ำเสียได้ 36.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD<sub>5</sub> 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD<sub>5</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD<sub>5</sub> ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดรวมจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการก่อนปล่อยออกสู่คลองพะเยียงด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลวังจันทน์ มาสูบลบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสิ่งแวดล้อมได้ โดยอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul>	<p>ไม่คงไปไกล้วม เช่น ผ่าดมาบัย ดุงหลาตลิก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ และท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วก่อนปล่อยออกสู่คลองพะเยียง เพื่อป้องกันการไหลบ่าของน้ำ และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการลงสู่คลองพะเยียง</li> <li>บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่คลองพะเยียงด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ</li> <li>โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพะเยา</li> <li>โครงการต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<p>น้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ กากหลาตลิก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า ซึ่งแยกให้เป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 1.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 1.50 เมตร พร้อมด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ และ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>ดำเนินการกำจัดมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</li> <li>ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมที่ต้องใช้งานได้อย่างเสมอ</li> <li>ผู้พักอาศัยต้องคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ก่อนนำมาทิ้งใน</li> </ul>



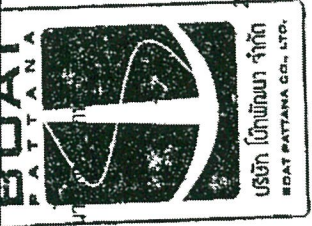
<p>องค์ประกอบ โครงสร้าง</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้อง 1.44 ตารางเมตร ทุกห้องกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร สำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยหลายได้ มีขนาดพื้นที่ห้อง 1.80 ตารางเมตร กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 2 วัน โดยโครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ จุดที่พักมูลฝอยรวมสะดวกต่อการเก็บขนของเทศบาลตำบลระแงงไปยังรถเก็บขนมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• โดยปริมาณมูลฝอยที่รวบรวมต้องนำไปกำจัดยังศูนย์กำจัดมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต แยกไปกำจัด 2 แบบ ได้แก่ การฝังกลบ และเข้าเตาเผา ดังนั้น การจัดการมูลฝอยของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนได้ โดยอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul>	<p>ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• พนักงานโครงการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งาน โดยอยู่เสมอ</li> <li>• พนักงานโครงการต้องทำความสะอาดจุดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากหมดงานเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน</li> <li>• ทำความสะอาดจุดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากหมดงานเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และลดการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู แมลงวัน ต้องปลูกไม้ประดับไว้โดยรอบห้องพักมูลฝอยเพื่อลดกลิ่นออกจาก</li> <li>• ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สำนักงานกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยที่เป็นอันตราย สำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตราย ต้องแยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ต (ดังแสดงในภาคผนวก ข)</li> <li>• ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอยอันตรายโดยใช้วิธีฝังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้โอกาสสามารถนำไปใช้กับโครงการที่มีเศษอาหารเหลือได้โดยไม่มีกลิ่น และผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางดังกล่าวเทศบาลนครภูเก็ตร่วมกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมได้คิดค้นต้นแบบถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศเพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยอันตรายได้อย่างยั่งยืน</li> <li>• โครงการต้องแจ้งรายละเอียดเกณฑ์การจัดเก็บมูลฝอยอันตรายของโครงการ กับเจ้าของบ้านในโครงการก่อนเข้าพักภายในโครงการ โดยเฉพาะในเรื่องของหลอดไฟฟ้า ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่มีการแตกหัก เพื่อความปลอดภัยในการจัดเก็บและขนส่งไปกำจัด</li> </ul>		



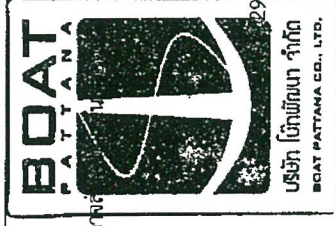


ชื่อโครงการ	พื้นที่โครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การคมนาคม	• ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในช่วงส่วนบริเวณทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะปำ และถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (ทางหลวงแผ่นดินสายเลี่ยงเมืองภูเก็ต) มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น จึงยังคงสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการ	• จัดให้มีป้ายชี้โครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่โครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน	• ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่ยังไม่มีการเข้า-ออกจากโครงการ
		• ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้เกิดขังน้ำขัง และมีความปลอดภัยอยู่เสมอ	• สอบถามประชาชนในบริเวณพื้นที่โครงการ ว่าการเข้า-ออกของโครงการ ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือไม่
		• ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจร บริเวณถนนสาธารณะ	• ตรวจสอบความปลอดภัยของพื้นที่จอดรถ และพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และต้องแก้ไขอย่างไร
		• ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการโครงการทราบถึงจุดจอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว	
		• ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และพื้จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่าง	
		• แนะนำให้ผู้เข้าพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ	
		• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	
		• ติดตั้งป้ายเตือนลดความเร็ว บริเวณถนนทางเข้าโครงการ	
		• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	
		• ติดตั้งป้ายเตือนลดความเร็ว บริเวณถนนสาธารณะ และถนนทางเข้าโครงการ โดยต้องมีความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ในระยะดำเนินการส่งผลกระทบต่อโครงการ คือ การว่าจ้างพนักงานของโครงการ ส่งผลกระทบต่อด้านสิ่งแวดล้อมและรายได้ของคนที่ต้องเดินทางไปทำงาน เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ เกี่ยวกับการได้รับความ</li> </ul>
-------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------



องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น	วัตถุประสงค์ของโครงการ	ผลการดำเนินงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในเขตเทศบาลเมือง</p> <p>แรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</p>	<p>วัตถุประสงค์ของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนเข้าแจ้งโครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว</li> <li>หลอดไฟที่ใช้ส่องสว่างในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ต้องเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน</li> <li>โครงการต้องมีการจัดตั้งศูนย์รับร้องเรียน เพื่อประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ก่อนเริ่มก่อสร้าง ทั้งในระหว่างก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</li> <li>จัดตั้งศูนย์รับร้องเรียนไว้ ณ สำนักงานโครงการ</li> <li>ระบบสื่อสาร เป็นโทรศัพท์สายตรง 1 หมายเลข สำหรับรับร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์</li> <li>เจ้าหน้าที่ประจำศูนย์ ต้องเป็นบุคลากรของโครงการที่สามารถติดต่อประสานงานได้ดี และมีความรู้เกี่ยวกับระบบขั้นตอนต่างๆ ของโครงการพอสมควร สำหรับให้การต้อนรับและการให้คำแนะนำแก่ผู้ร้องเรียนจากภายนอกเบื้องต้น</li> <li>จัดตั้งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของโครงการ</li> <li>ประชาสัมพันธ์การจัดตั้งศูนย์ โดยโครงการต้องประชาสัมพันธ์ในส่วนของศูนย์รับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ รวมถึงวิธีการแจ้งและรับข้อร้องเรียนของศูนย์ให้ชุมชนโดยรอบให้รับทราบ โดยการจัดประกาศหน้าโครงการแจ้งผ่านผู้นำชุมชน เป็นต้น</li> <li>กรณีที่มีข้อร้องเรียนดังกล่าวไม่สามารถหาข้อตกลงได้ร่วมกันระหว่างผู้</li> </ul>	<p>โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในเขตเทศบาลเมือง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหาย</p>



29/51



**BOAT**  
**PATYANA**

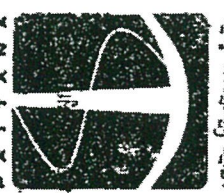


บริษัท ไบรด์พัตนา จำกัด  
BOAT PATYANA CO., LTD.

50-51

	พื้นที่บริเวณที่ติดตั้งกล้องวงจรปิด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>• บ้านเดี่ยวสองชั้นแบบ A, B และ P ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมีมือถือชนิดโฟมเคมี ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ลิตร หรือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 3 ลิตร และกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในอาคารทุกหลังโครงการ ติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ไม่พ้องเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</li> <li>• นอกจากนั้นโครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 4 จุด บริเวณแปลงที่ดินที่ 1 แปลงที่ดินที่ 19 แปลงที่ดินที่ 36 และด้านหน้าสวนย่อย 5 โดยใช้ใช้น้ำประปาในการดับเพลิง</li> <li>• สำหรับบริเวณภายนอกอาคารโครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) จำนวน 5 จุด บริเวณถนนภายในโครงการ ทั้งนี้ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 ทาง ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) มีมุมกล้องมองออกสู่ถนนการจราจร เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต</li> <li>• โครงการฯ จัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด ซึ่งตั้งอยู่ภายในสวนสาธารณะ บนโฉนดพื้นที่ 48.26</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เมื่อเริ่มดำเนินโครงการต้องมีการจัดตั้งนิติบุคคลขึ้นมาดูแลโครงการ และนิติบุคคลต้องจัดให้มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน เพื่อดูแลระบบไฟฟ้าในโครงการ และมอบแบบวิธีติดตั้งไฟฟ้าของโครงการ และเบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้าภูเก็ต ไว้ให้กับผู้เข้าทำห้อยท้ายทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงานเหตุฉุกเฉิน</li> <li>• ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ต่อใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</li> <li>• แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>• ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น</li> <li>• ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น</li> <li>• จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน</li> <li>• จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร</li> <li>• ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าทำห้อยท้ายสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ</li> <li>• จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของบริษัท</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร</li> <li>• ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด</li> <li>• ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ul>

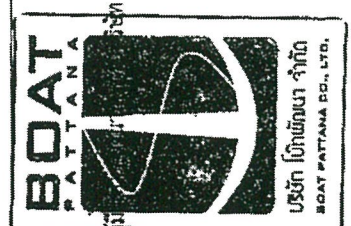
BOAT



บริษัท โบ๊ตแพตนา จำกัด  
BOAT PATTANA CO., LTD.



มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ไหม้ เช่น แผงควบคุม ไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	พนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	ตารางเมตร (0.26 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการประชุม หน่วยงานในกรณีที่มีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของระดับเพลิงและ การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ได้อย่างดี ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคนในระดับต่ำ	
ฝึกซ้อมและฝึกอบรมเพิ่ม ปฏิบัติงานในส่วนของ พนักงาน และเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยของ โครงการ	จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้		
ตรวจสอบป้ายเตือน และ ป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ใน สภาพที่ใช้กันได้	จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด		
	มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน เพื่อดูแลระบบไฟฟ้าในโครงการ และมอบแบบยี่ห้อต่อช่างไฟฟ้าของโครงการ และเบอร์ดัดต่อการใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้าเกิด ไว้ให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงานเหตุฉุกเฉิน		
	หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน		
	ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลให้อยู่ในสภาพที่ใช้ใช้งานได้		
	ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการดำเนินการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้บาดเจ็บภายในโครงการได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย		

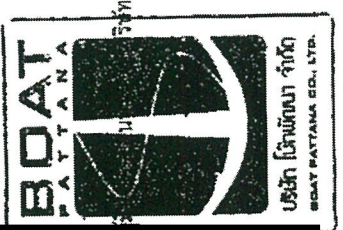


4.4 สุนทรียภาพ/ ทัศนียภาพ	จากการศึกษาและตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านอยู่อาศัย และพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วนน้อยใหญ่ ดังนั้น โครงการจึงเป็นการประกอบกิจการจัดการที่ดินขนาด 36 แปลง เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เมื่อที่ 0-2-63.60 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,054.40 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.62 ของพื้นที่จำหน่าย และสวนหย่อม จำนวน 8 แปลง คิดเป็นพื้นที่ 0-1-72.50 ตารางเมตร หรือคิดเป็น 690.00 รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 1,744.40 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร เท่ากับ 1,574.42 ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อที่อยู่อาศัยในโครงการ 8.75 : 1) โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกต้นแคแลค พิกุล ปีป หางนกยูง ประดู่ราชพฤกษ์ หมากสง ลีลาวดี และหญ้านวลน้อย	จัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เมื่อที่ 0-2-63.60 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,054.40 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.62 ของพื้นที่จำหน่าย และสวนหย่อม จำนวน 8 แปลง คิดเป็นพื้นที่ 0-1-72.50 ตารางเมตร หรือคิดเป็น 690.00 รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 1,744.40 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร เท่ากับ 1,574.42 ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อที่อยู่อาศัยในโครงการ 8.75 : 1) โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกต้นแคแลค พิกุล ปีป หางนกยูง ประดู่ราชพฤกษ์ หมากสง ลีลาวดี และหญ้านวลน้อย	โครงการจัดสรรที่ดิน โครงการบ้านจัดสรร โครงการบ้านจัดสรร
	<ul style="list-style-type: none"> <li>จากการศึกษาและตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านอยู่อาศัย และพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วนน้อยใหญ่ ดังนั้น โครงการจึงเป็นการประกอบกิจการจัดการที่ดินขนาด 36 แปลง เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เมื่อที่ 0-2-63.60 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,054.40 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.62 ของพื้นที่จำหน่าย และสวนหย่อม จำนวน 8 แปลง คิดเป็นพื้นที่ 0-1-72.50 ตารางเมตร หรือคิดเป็น 690.00 รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 1,744.40 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร เท่ากับ 1,574.42 ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อที่อยู่อาศัยในโครงการ 8.75 : 1) โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกต้นแคแลค พิกุล ปีป หางนกยูง ประดู่ราชพฤกษ์ หมากสง ลีลาวดี และหญ้านวลน้อย</li> <li>การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อเสริมงามและสร้างความสดชื่น ต้องหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูแลรักษาบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</li> <li>สาธารณูปโภคประเภทไฟฟ้าส่วนกลางเป็นหน้าที่รับผิดชอบของผู้จัดสรรที่ดินดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามที่ระบุในแผนผัง จนกว่าจะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลได้ และต้องดูแลจนกว่าจะหมดหน้าที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จากการศึกษาและตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านอยู่อาศัย และพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วนน้อยใหญ่ ดังนั้น โครงการจึงเป็นการประกอบกิจการจัดการที่ดินขนาด 36 แปลง เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เมื่อที่ 0-2-63.60 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,054.40 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.62 ของพื้นที่จำหน่าย และสวนหย่อม จำนวน 8 แปลง คิดเป็นพื้นที่ 0-1-72.50 ตารางเมตร หรือคิดเป็น 690.00 รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 1,744.40 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร เท่ากับ 1,574.42 ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อที่อยู่อาศัยในโครงการ 8.75 : 1) โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกต้นแคแลค พิกุล ปีป หางนกยูง ประดู่ราชพฤกษ์ หมากสง ลีลาวดี และหญ้านวลน้อย</li> <li>การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อเสริมงามและสร้างความสดชื่น ต้องหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูแลรักษาบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</li> <li>สาธารณูปโภคประเภทไฟฟ้าส่วนกลางเป็นหน้าที่รับผิดชอบของผู้จัดสรรที่ดินดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามที่ระบุในแผนผัง จนกว่าจะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลได้ และต้องดูแลจนกว่าจะหมดหน้าที่</li> </ul>	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงาน

ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุเขตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทพัฒนาบ้านจัดสรร จำกัด (มหาชน) ได้จัดทำโครงการบ้านจัดสรร



เอกสารแนบที่ 4  
ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

---







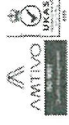


บริษัท บีเค เเนเจอร์ ทอรัส จำกัด

**BK Nature Taurus Co., Ltd.**

ที่อยู่ : ๕๘/๒๐๕ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะเนาะรู จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร : 076 622985, 062 059 2098, 062 059 4888 แฟกซ์ : 076 619495  
Address: ๕๘/๒๐๕ Moo 4, Tambon Kerau, Kathu, Phuket, 83120 Tel: 076 622985, 062 059 2098, 062 059 4888 Fax: 076 619495

เลขบัญชีธนาคาร (Tax ID): 08555613513 E-mail: [bkndture.1@gmail.com](mailto:bkndture.1@gmail.com)



## Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 2  
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 99-207467  
ทะเบียนผลิตภัณฑ์การวิเคราะห์ : 2-290

๑. บริษัท มีทรัพย์สินมา จำกิด (ส่วนรวมใหญ่)

: ๒๒-๒๖๒๕๐๒4  
 : ๒๒-๒๖๒๕๐๒4  
 : ๒๒-๒๖๒๕๐๒4  
 : ๒๖๐๒๕๐๒4

พารามิเตอร์ทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
จุดหลอมเหลว (Melting Point)	°C	Electrometric Method	7.1	5.5-9.0
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	pH at 25 °C	7.1	5.5-9.0
ความหนืด (Viscosity)	mPa.s	At 25 °C	16.5	≤40.0
ปริมาณของแข็งทั้งหมด (Total Solids)	%	Dried at 105 ± 0.5 °C for 2 hours	3.7	≤5.0
ปริมาณของแข็งที่ตกตะกอนได้ (Settleable Solids)	%	Dried at 105 ± 0.5 °C for 2 hours	3.7	≤5.0
ปริมาณไขมันทั้งหมด (Total Fat)	%	Dried at 180 °C for 2 hours	3.46	≤5.0
ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Nitrogen)	%	Macro-Kjeldahl method	23.8	≥35.0
ปริมาณฟอสฟอรัสทั้งหมด (Total Phosphorus)	%	Iodometric method	0.43	≤1.0
ปริมาณคาร์บอนทั้งหมด (Total Carbon)	%	Partition & Gravimetric method	0.67	≤35.0

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

- [illegible]

- [3] Ket TIS Accredited  
[4] คณะบดีคหกิจวิทยาการอุตสาหกรรมแห่งชาติ Analyzed by Sub-center  
[5] คณาจารย์คหกิจวิทยาการอุตสาหกรรมแห่งชาติ  
[6] Ket Department of Industrial Works Accredited  
\*\*\*Certified ISO 9001:2015 - ph. 002- TSS, TIN

:(50101) 0015111751

1. ผลการประเมินการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับบริษัทฯ เท่านั้น ไม่สามารถนำผลไปใช้  
(The above results are related only to the tested samples as mentioned)
2. ขอบเขตการประเมินจะขึ้นอยู่กับรายละเอียดการพิจารณาจากผู้ประเมิน  
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

## Principle: Reproducibility On standard first service

[illegible]

F-P-78-01/1 V2, 1 NOV 88: 2563



บริษัท ปิเค แมจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**BK Nature Taurus Co., Ltd.**

ที่อยู่ : 56/565 หมู่ที่ 4 ตำบลกระทุ่ม อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 31320 โทร : 076-623555, 062-059-2853, 062-059-4848 โทรสาร : 076-619965  
Address : 56/565 Moo 4, Tambon Krathum, Khatu, Phakhet, 31320 Tel: 076-623555, 062-059-2853, 062-059-4848 Fax: 076-619965

លេខ: អ្នកដឹកនាំ (Fax ID): 083556103613 E-mail: bknculture@gmail.com

## Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 2  
หมายเลขงาน (Report No.) : W-202357

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)  
 ที่อยู่ (Address)  
 บริษัท บริษัทมหาชน จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
 เลขที่ 142/45 หมู่ 5 ตำบลวังน้ำ อ.บางบาลน้จ จ.อ่างทอง  
 โทร (Tel.) :- โทรสาร (Fax) :-

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	หมู่บ้านโคกเคียน ตำบล โคกเคียน อำเภอ นมัสการ จังหวัดบุรีรัมย์
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	22/02/2024
วันที่รับทราบ (Received Date)	22/02/2024
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	25-26/02/2024
วันที่รายงานผล (Result Date)	28/02/2024
	ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)
	(Mr. Somratong Pongratdech)

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) <sup>(1)</sup>	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) <sup>(2)</sup>
สารละลาย (Analysis No.)			24022/3	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเสียจากบ่อเลี้ยงสัตว์	กรมส่งเสริมการเกษตร
รายละเอียดตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	ประเภท ก
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.30 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เบสีขุ่น มีกลิ่น	
การตรวจด้วยตาเปล่า (Sensible Solids) <sup>(3a)</sup>	mg/L	Gravimetric part 254.CF	<0.10	<0.5
ไนโตรเจนแอมโมเนีย <sup>(3a)</sup>	mg/L	Distillation & titration part 4500-N-NH <sub>3</sub> D and C	9.9	<25.0
ไนโตรเจนทั้งหมด <sup>(3a)</sup>	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N <sub>org</sub> D	2.6	<15.0

- 21) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WPC 23<sup>rd</sup> Edition 2017
- 22) กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ เรื่อง ราคากลางต้นทุนวัตถุดิบ สำหรับคำนวณต้นทุนการค้า การส่งออกสินค้าเกษตร พ.ศ.2564
- ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 135 ตอนพิเศษ 161 ก วันที่ 19 กรกฎาคม 2564
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2564) เรื่องการวางใบประกอบบัญชีต้นทุนการค้า พ.ศ. 2562
- 3) Not TIS Accredited
- 4) หอสมุดใหญ่พิพิธภัณฑ์การเกษตรอันเนื่องมาจาก ราชวงศ์ (Analyzed by Subsection)
- 5) Not TIS Accredited
- 6) ภาควิชาในแผนกในมหาวิทยาลัย
- 8) Not Department of Industrial Works Accredited
- 9) หอสมุดใหญ่พิพิธภัณฑ์การเกษตรอันเนื่องมาจาก ราชวงศ์

www.kluweron.com

1. รายงานการทดสอบทั้งที่เป็นเอกสารหรือเป็นรายงานฉบับพิเศษที่นำส่งมาเพื่อใช้ในการขอขึ้นทะเบียน (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้อาจใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกับการขึ้นทะเบียนได้ (This report shall not be reproduced except in full in whole in a post without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

### Principle Reproducibility On standard first course

$$\text{At } x = 0, \text{ the value of } \frac{d^2y}{dx^2} \text{ is } \frac{d^2y}{dx^2} = \frac{d}{dx} \left( \frac{dy}{dx} \right) = \frac{d}{dx} (2x) = 2.$$

**Abstract**

F.P. 7.8-01/1 V2, 1 JAN 1982 2563







บริษัท ปีด เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
BK Nature Taurus Co., Ltd.



ที่อยู่ : 59326 หมู่ 4 ตำบลคู้ง อำเภอน้ำขุ่น จังหวัดน่าน 53120 โทร: 076 623955, 062 059 2584, 062 059 4808 โทรสาร: 076 619965  
Address: 59326 Village No.4 Kuhn Sub-district, Kuhn District, Phuen, 53120 Tel: 076 623955, 062 059 2584, 062 059 4808 Fax: 076 619965  
เลขที่ผู้สมัคร (Tax ID): 083596901913 E-mail: bknature4@gmail.com

## Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 2  
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-57937  
วันที่ออกรายงาน : 14/05/2564

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)  
ที่อยู่ (Address)  
โทรศัพท์ (Tel) : -  
โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)  
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)  
วันที่ทดสอบ (Testing Date)  
วันที่ออกรายงาน (Result Date)

ผู้ให้บริการ (Customer)  
ที่อยู่ (Address)  
โทรศัพท์ (Tel) : -  
โทรสาร (Fax) : -

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) (1)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) (2)
น้ำหนักแห้ง (Dry Matter)	g/kg	Gravimetric	7.1	5.5-9.0
โปรตีน (Protein)	g/kg	Gravimetric	28.5 (3)	24.0-32.0
ไขมัน (Fat)	g/kg	Gravimetric	31.3	24.0-32.0
คาร์โบไฮเดรต (Carbohydrate)	g/kg	Gravimetric	35.6	24.0-32.0
ไนโตรเจน (Nitrogen)	g/kg	Gravimetric	314	24.0-32.0
ฟอสฟอรัส (Phosphorus)	g/kg	Gravimetric	31.3	24.0-32.0
โพแทสเซียม (Potassium)	g/kg	Gravimetric	0.16	0.10-0.20
โซเดียม (Sodium)	g/kg	Gravimetric	4.3	2.0-4.0

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :  
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017  
[2] - ปริมาณโปรตีนในตัวอย่างที่ต่ำกว่า 10% ควรเพิ่มตัวอย่างให้มากขึ้นจนกว่าจะได้ผลที่ชัดเจนกว่า 10%  
- ปริมาณไขมันในตัวอย่างที่ต่ำกว่า 10% ควรเพิ่มตัวอย่างให้มากขึ้นจนกว่าจะได้ผลที่ชัดเจนกว่า 10%  
[3] Not ISI Accredited  
[4] ผลการทดสอบได้รับการตรวจสอบโดยผู้ให้บริการ (Analyzed by Subcontractor)  
[5] การควบคุมคุณภาพ (Quality Control)  
[6] Not Department of Industrial Works Accredited  
- ผลการทดสอบ : -

หมายเหตุ (Notes) :  
1. ขบวนการทดสอบเป็นไปตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบมา (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)  
2. รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบเท่านั้น ไม่สามารถนำข้อมูลไปใช้ในการตัดสินใจทางธุรกิจได้ (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROR" Principle Reproducibility On standard first service

บริษัท ปีด เนเจอร์ ทอรัส จำกัด



บริษัท ปีด เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59326 หมู่ 4 ตำบลคู้ง อำเภอน้ำขุ่น จังหวัดน่าน 53120 โทร: 076 623955, 062 059 2584, 062 059 4808 โทรสาร: 076 619965  
Address: 59326 Village No.4 Kuhn Sub-district, Kuhn District, Phuen, 53120 Tel: 076 623955, 062 059 2584, 062 059 4808 Fax: 076 619965  
เลขที่ผู้สมัคร (Tax ID): 083596901913 E-mail: bknature4@gmail.com

## Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 2  
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-57937  
วันที่ออกรายงาน : 14/05/2564

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)  
ที่อยู่ (Address)  
โทรศัพท์ (Tel) : -  
โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)  
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)  
วันที่ทดสอบ (Testing Date)  
วันที่ออกรายงาน (Result Date)

ผู้ให้บริการ (Customer)  
ที่อยู่ (Address)  
โทรศัพท์ (Tel) : -  
โทรสาร (Fax) : -

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) (1)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) (2)
น้ำหนักแห้ง (Dry Matter)	g/kg	Gravimetric	7.1	5.5-9.0
โปรตีน (Protein)	g/kg	Gravimetric	28.5 (3)	24.0-32.0
ไขมัน (Fat)	g/kg	Gravimetric	31.3	24.0-32.0
คาร์โบไฮเดรต (Carbohydrate)	g/kg	Gravimetric	35.6	24.0-32.0
ไนโตรเจน (Nitrogen)	g/kg	Gravimetric	314	24.0-32.0
ฟอสฟอรัส (Phosphorus)	g/kg	Gravimetric	31.3	24.0-32.0
โพแทสเซียม (Potassium)	g/kg	Gravimetric	0.16	0.10-0.20
โซเดียม (Sodium)	g/kg	Gravimetric	4.3	2.0-4.0

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :  
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017  
[2] - ปริมาณโปรตีนในตัวอย่างที่ต่ำกว่า 10% ควรเพิ่มตัวอย่างให้มากขึ้นจนกว่าจะได้ผลที่ชัดเจนกว่า 10%  
- ปริมาณไขมันในตัวอย่างที่ต่ำกว่า 10% ควรเพิ่มตัวอย่างให้มากขึ้นจนกว่าจะได้ผลที่ชัดเจนกว่า 10%  
[3] Not ISI Accredited  
[4] ผลการทดสอบได้รับการตรวจสอบโดยผู้ให้บริการ (Analyzed by Subcontractor)  
[5] การควบคุมคุณภาพ (Quality Control)  
[6] Not Department of Industrial Works Accredited  
- ผลการทดสอบ : -

หมายเหตุ (Notes) :  
1. ขบวนการทดสอบเป็นไปตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบมา (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)  
2. รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบเท่านั้น ไม่สามารถนำข้อมูลไปใช้ในการตัดสินใจทางธุรกิจได้ (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROR" Principle Reproducibility On standard first service

บริษัท ปีด เนเจอร์ ทอรัส จำกัด





ที่ตั้ง : หมู่ ๕ ตำบลตะขุขันธ์ อำเภอโคกสูง ๓1200 โทร: 076 623995, 082 059 4808 โทรสาร: 076 610905  
Address: 53505 Village No.4 Kothu Sub-district, Kothu District, Phukhet, 81200 Tel: 076 623995, 082 059 4808 Fax: 076 610905  
แฟกซ์ : ๐๖๖-๖๑๐๙๐๕ (Toll ID) : 08355610905 E-mail: [benture.1@gmail.com](mailto:benture.1@gmail.com)

หน้า (Page) : 2 of 2  
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-77067

## Analysis Report

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 28/05/2024  
วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling  
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 28/05-03/06/2024  
วันที่ทราบผล (Result Date) : 05/06/2024

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard)
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)				
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			2402203	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำออกจากระบบบำบัด	ที่ห้องจัดสรร
เวลาดำเนินการ (Sampling Time)			Wastewater	บริเวณทาง
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			10.35 น.	บ่อบำบัด
			เบสีละอุน มีกลิ่น รบกวน	
การนำตัวอย่างมาทดสอบ (Sealable Solids) <sup>(18)</sup>	mg/L	Gravimetric port 2540F	0.10	-
ไนโตรเจนแอมโมเนียม				
(Nitrogen Ammonium) <sup>(19)</sup>	mg/L	Distillation & Titration port 4500-N-NH <sub>3</sub> B and C	5.0	-
ไนโตรเจนอินทรีย์				
(Organic Nitrogen) <sup>(20)</sup>	mg/L	Macro-Kjeldahl port 4500-N <sub>org</sub> B	2.4	-

[4] ครอบคลุมทั้งบริษัท/กิจการที่มอบหมาย (Analyzed by Sub-contractor)

[5] ค่างานเขียนแบบในบริษัท

[6] Not Department of Industrial Works Accredited  
= หมายถึง ไม่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานนี้

หมายเหตุ: Note

๑. ขอบเขตการทดลองนี้มีเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวข้างต้นเท่านั้น  
(The above results are limited only to the tested samples as mentioned in this report.)

๒. ขอบข่ายการรับประกันผลิตภัณฑ์การทดสอบเฉพาะกับขนาดของการทำ (ใช้เฉพาะโดยไม่ใช้การประเมินผลเชิงสถิติจากงานวิจัยนี้) โปรด แยกต่างหาก  
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

**"PRO"** *Principles: Reproducibility, On standard First service*  
 11-28-2019 14:23:29 11-28-2019 14:23:29 11-28-2019 14:23:29

F-P-7,8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
BK Nature Taurus Co., Ltd.



ที่อยู่ : 59/256 หมู่ที่ 4 ตำบลคูขุด อำเภอคูขุด จังหวัดน่าน 55120 โทร 078 623955, 092 099 2585, 092 099 4593 โทรสาร 078 619925  
Address: 59/256 Village No.4 Khatu Sub-district, Khatu District, Phukiet, 55120 Tel: 078 623955, 092 099 2585, 092 099 4593 Fax: 078 619925  
Email: lbk@bktaurus.com

## Analysis Report

ผู้ให้บริการ (Customer)  
ที่อยู่ (Address)

บริษัท บีเคเนเจอร์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
เลขที่ 142/105 หมู่ 5 ตำบลคูขุด อำเภอคูขุด จังหวัดน่าน  
โทร (Tel.) : --

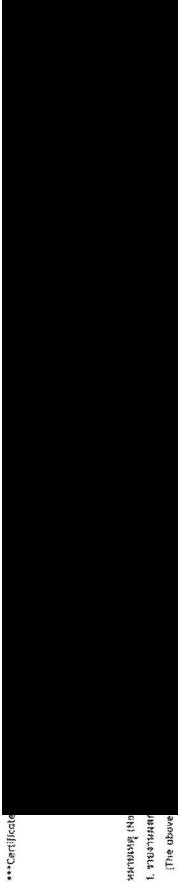
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)  
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)  
วันที่ทดสอบ (Testing Date)  
วันที่รายงานผล (Result Date)

โครงการจัดสรรที่ดิน คาซัง อีเปงเจอร์ หมู่ 5 ทางหลวงชนบทสายบ้านผือ-บ้านสะปำ ตำบลวังน้ำเย็น อำเภอเมือง จังหวัดน่าน  
: 26/06/2024  
: 26/06/2024  
: 26/06/2024  
: 03/07/2024  
: 03/07/2024

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Sametkong pongratchachai

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) <sup>(1)</sup>	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) <sup>(2)</sup>
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			24062024	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำกลั่นประปา	ตามมาตรฐาน
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	ตามมาตรฐาน
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.03 น.	ประเภท ก
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหม็นคาว	ประเภท ค
ค่า pH ที่ 25 °C		Electrometric Method part 4500-H <sup>+</sup> B	6.9	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Aside Modification part 4500-O <sub>2</sub> C/ 5-Days BOD Test part 5210B	10.8	≤40.0
ค่าความเข้มข้นของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	5.7 <sup>(3)</sup>	≤50.0
ค่าความเข้มข้นของแข็งแขวนลอยที่แห้ง (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2545C	3.42	≤1,200
ไนโตรเจนแอมโมเนีย (Ammonia Nitrogen, NH <sub>3</sub> -N)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N <sub>HH</sub> B	5.6	≤35.0
ซัลไฟด์ (Sulfide) (S <sup>2-</sup> )	mg/L	Iodometric part 4500-S <sup>2-</sup> F	≤1.0	≤3.0
ไขมันและน้ำมัน (Grease, Oil & Grease)	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	≤0.33	≤20.0

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :  
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25<sup>th</sup> Edition 2017  
[2] - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพ การระบายน้ำทิ้งจากพื้นที่เกษตร พ.ศ.2564  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 138 ตอนพิเศษ 163 วันที่ 19 กรกฎาคม 2564  
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2544) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522  
[3] Not TSI Accredited  
[4] ผลการวิเคราะห์ได้รับการทดสอบกับหน่วยงาน (Analyzed by Subcontractor)  
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด  
[6] Not Department of Industrial Works Accredited  
\*\*Certificate



หมายเหตุ (Notes) :  
1. รายงานการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้เท่านั้น  
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)  
2. รายงานฉบับนี้สร้างขึ้นเพื่อการทดสอบเท่านั้น ไม่สามารถนำไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard Test service  
ผู้ให้บริการ (Customer) : บริษัท บีเคเนเจอร์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
เลขที่ 142/105 หมู่ 5 ตำบลคูขุด อำเภอคูขุด จังหวัดน่าน



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/256 หมู่ที่ 4 ตำบลคูขุด อำเภอคูขุด จังหวัดน่าน 55120 โทร 078 623955, 092 099 2585, 092 099 4593 โทรสาร 078 619925  
Address: 59/256 Village No.4 Khatu Sub-district, Khatu District, Phukiet, 55120 Tel: 078 623955, 092 099 2585, 092 099 4593 Fax: 078 619925  
Email: lbk@bktaurus.com

## Analysis Report

ผู้ให้บริการ (Customer)  
ที่อยู่ (Address)

บริษัท บีเคเนเจอร์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
เลขที่ 142/105 หมู่ 5 ตำบลคูขุด อำเภอคูขุด จังหวัดน่าน  
โทร (Tel.) : --

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)  
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)  
วันที่ทดสอบ (Testing Date)  
วันที่รายงานผล (Result Date)

โครงการจัดสรรที่ดิน คาซัง อีเปงเจอร์ หมู่ 5 ทางหลวงชนบทสายบ้านผือ-บ้านสะปำ ตำบลวังน้ำเย็น อำเภอเมือง จังหวัดน่าน  
: 26/06/2024  
: 26/06/2024  
: 26/06/2024  
: 03/07/2024  
: 03/07/2024

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Sametkong pongratchachai

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) <sup>(1)</sup>	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) <sup>(2)</sup>
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			24062025	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำกลั่นประปา	ตามมาตรฐาน
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	ตามมาตรฐาน
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.03 น.	ประเภท ก
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหม็นคาว	ประเภท ค
ค่า pH ที่ 25 °C	mg/L	Gravimetric part 2540F	≤0.10	≤0.5
บีโอดี (BOD)	mg/L	Distillation & Titration part 4500-N <sub>HH</sub> B and C	4.1	≤25.0
ค่าความเข้มข้นของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/L	Micro-Kjeldahl part 4500-N <sub>HH</sub> B	1.8	≤15.0

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :  
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25<sup>th</sup> Edition 2017  
[2] - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพ การระบายน้ำทิ้งจากพื้นที่เกษตร พ.ศ.2564  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 138 ตอนพิเศษ 163 วันที่ 19 กรกฎาคม 2564  
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2544) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522  
[3] Not TSI Accredited  
[4] ผลการวิเคราะห์ได้รับการทดสอบกับหน่วยงาน (Analyzed by Subcontractor)  
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด  
[6] Not Department of Industrial Works Accredited  
- ประกาศ ไม่ให้เผยแพร่ข้อมูลสู่สาธารณะ



หมายเหตุ (Notes) :  
1. รายงานการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้เท่านั้น  
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)  
2. รายงานฉบับนี้สร้างขึ้นเพื่อการทดสอบเท่านั้น ไม่สามารถนำไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard Test service  
ผู้ให้บริการ (Customer) : บริษัท บีเคเนเจอร์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
เลขที่ 142/105 หมู่ 5 ตำบลคูขุด อำเภอคูขุด จังหวัดน่าน

เอกสารแนบที่ 5

รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง

---

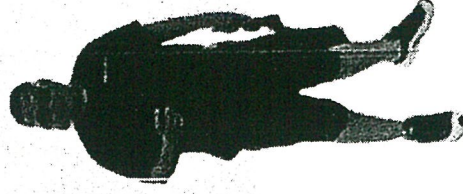




  
CASA SIGNATURE  
Bypass

งานตรวจเช็คสาธารณูปโภคส่วนกลาง

เดือน มกราคม 2567



## MONTHLY WORKING SCHEDULE

ตารางการตรวจเช็คประจำเดือนมกราคม / 2567

Item		Description	ประจำเดือน..... พ.ศ. 2566																															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
		งานตรวจเช็คประจำเดือน																																
1	ตารางตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์ Weekly Check Communal Light Equipment			/							/							/									/							
2	ตารางตรวจเช็คระบบประปา ประจำสัปดาห์ Weekly Check Water Supply System			/							/							/									/							
3	ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv Systme			/							/							/									/							
4	ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ ประจำเดือน Weekly Check Cctv Systme			/							/							/									/							
5	ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv Systme			/							/							/									/							
		งานดูแลพื้นที่สวนส่วนกลาง																																
6	ตรวจเช็คการทำงานดูแลสวนประจำเดือน Monthly Checklist Gardening Schedule			/							/							/									/							
7	ตรวจเช็คค่าความสะอาดและวัดค่าคลอรีน ประจำสัปดาห์ Monthly Checklist Gardening Schedule			/							/							/									/							
		งานบริการเก็บขยะมูลฝอย																																
8	ตรวจเช็คการทำงานบริการเก็บขยะมูลฝอยประจำเดือน Weekly Checklist Rubbish removal service			/							/							/									/							
		งานบริการรักษาความปลอดภัย																																
9	ตรวจเช็คการทำงานบริการรักษาความปลอดภัยประจำเดือน Monthly Checklist security guard service			/							/							/									/							



## DAILY CHECK CCTV SYSTEM

### ตารางตรวจเช็คระบบ CCTV

NO. ลำดับ	Description/ รายละเอียด	ประจำเดือน มกราคม 2567																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	กล้องบันทึกภาพ CCTV 26 ตัว	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	เครื่องบันทึกภาพ DVR 12 CH.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	หน้าจอ MONITOR	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	เครื่องสำรองไฟ UPS. Supply	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

Remark :

√ = Normal

X = Abnormal

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีรัตน์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย ..... (นิติบุคคลหมู่บ้าน Casa Signature)

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือนมกราคม 2567										หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4				
		ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด			
1	ตู้ควบคุมการทำงาน	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	ระบบไฟฟ้า	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	กล้อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	ระบบบันทึก/DVR	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	UPS	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	Adapter /แหล่งจ่ายไฟ	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	สายสัญญาณ	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	internet	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	เสาและกล่อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/	/	/	/	/	/	/	/	/		



## WEEKLY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

ตารางตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์

Item ลำดับ		Description / คำอธิบาย		จำนวน	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		Comment ข้อเสนอแนะ
					ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
บริเวณวงเวียนและป้อม รบว.													
1	ไฟป้อม รบว.	ขนาด											
		7W	25 ดวง		✓						✓		
1	ไฟส่องน้ำพุวงเวียนหน้าโครงการ	7W	11 ดวง		✓						✓		
บริเวณถนนส่วนกลาง													
1	ไฟถนนหลอดนีออน	ขนาด											
		20W	20 ดวง		✓						✓		
บริเวณสวนนั่งเล่นหน้าโครงการ													
1	Solar LED Pole lamp	ขนาด											
		20W	3 ดวง		✓						✓		
2	LED Bollard	10W	6 ดวง		✓						✓		
3	A-1045 (Spotlight)	5W	8 ดวง		✓						✓		
สวนบริเวณPO4&PO5													
4	ไฟส่องต้นไม้	ขนาด											
		5 W	8 ดวง		✓						✓		
5	ไฟส่องสนาม	5 W	10 ดวง		✓						✓		
บริเวณสวนหย่อมกลาง													
5	โคมไฟส่องต้นไม้ Solar cell	ขนาด											
		7W	4 ดวง		✓						✓		
6	โคมไฟส่องต้นไม้สูง Solar cell	10W	3 ดวง		✓						✓		
7	โคมไฟส่องสนาม	8W	6 ดวง		✓						✓		
8	โคมไฟโวลตาจ	5 W	7 ดวง		✓						✓		
9	แสงโวลตาจสปอตไลท์	120 W	10 ดวง		✓						✓		
บริเวณสวนข้างA05&A06													
5	โคมไฟส่องสนาม Solar cell	ขนาด											
		8W	4 ดวง		✓						✓		
บริเวณสวนข้าง A10													
5	โคมไฟส่องสนาม Solar cell	ขนาด											
		5W	3 ดวง		✓						✓		
บริเวณสวนข้างA01													
6	โคมไฟส่องสนาม Solar cell ชนิดปรับดิน	ขนาด											
			3 ดวง		✓						✓		

ม.ค.-67

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีรัตน์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย ..... (นิติบุคคลหมู่บ้าน Casa Signature)



## DAILY CHECK CCTV SYSTEM

### ตารางตรวจเช็คระบบ CCTV

NO. ลำดับ	Description/ รายละเอียด	ประจำเดือน มกราคม 2567																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	กล้องบันทึกภาพ CCTV 26 ตัว	/			/						/							/								/						
2	เครื่องบันทึกภาพ DVR 12 CH.	/			/						/							/								/						
3	หน้าจอ MONITOR	/			/						/							/								/						
4	เครื่องสำรองไฟ UPS. Supply	/			/						/							/								/						

Remark : ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีรัตน์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย ..... (นิติบุคคลหมู่บ้าน Casa Signature)

√ = Normal

X = Abnormal

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือนมกราคม 2567												หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4						
		ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด			
1	ตู้ควบคุมการทำงาน	/		/		/		/		/		/		ปกติ
2	ระบบไฟฟ้า	/		/		/		/		/		/		
3	กล้อง	/		/		/		/		/		/		
4	ระบบบันทึกDVR	/		/		/		/		/		/		
5	UPS	/		/		/		/		/		/		
6	Adapter /แหล่งจ่ายไฟ	/		/		/		/		/		/		
7	สายสัญญาณ	/		/		/		/		/		/		
8	internet	/		/		/		/		/		/		
9	เสาและกล่อง	/		/		/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		/		/		

4/1/67 11/1/67 18/1/67 25/1/67

## CHECK THE TREATMENT SYSTEM

### ตารางเช็คระบบบำบัด

ระบบบำบัดน้ำ										ประจำเดือนมกราคม 2567								หมายเหตุ
ที่	รายการตรวจวัด	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ			
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ									
1	ตู้ตั้งควบคุมการทำงาน	✓		✓		✓		✓				✓		✓				
2	ระบบไฟฟ้า 3 เฟส	✓		✓		✓		✓				✓		✓				
3	ประตูห้องเครื่อง	✓		✓		✓		✓				✓		✓				
4	ระบบการทำงาน	✓		✓		✓		✓				✓		✓				
5	ระบบบำบัดน้ำ	✓		✓		✓		✓				✓		✓				
6	ระบบบำบัดอากาศ	✓		✓		✓		✓				✓		✓				
7	ถังระบบบำบัด	✓		✓		✓		✓				✓		✓				
8	ระบบประตูระบายน้ำ	✓		✓		✓		✓				✓		✓				
9	มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	✓		✓		✓		✓				✓		✓				
10	สภาพโดยทั่วไป	✓		✓		✓		✓				✓		✓		ปกติ		

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ธีรัตน์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย ..... (นิติบุคคลหมู่บ้าน Casa Signature)

หมายเหตุ:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



CHECK THE SECURITY SYSTME

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย

ที่		รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือนมกราคม 2567								หมายเหตุ
			๑/๑/๒๕/Week 1		๓/๑/๒๕/Week 2		๕/๑/๒๕/Week 3		๗/๑/๒๕/Week 4		
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	ประตูเข้า	✓		✓		✓		✓		
		ประตูขาออก	✓		✓		✓		✓		
2	ระบบประตู	ประตูเข้า	✓		✓		✓		✓		
		ประตูขาออก	✓		✓		✓		✓		
3	เสาเข็ม		✓		✓		✓		✓		
4	ระบบเซนเซอร์		✓		✓		✓		✓		
5	ระบบอ่านการ์ด		✓		✓		✓		✓		
6	เสาและตู้ควบคุม		✓		✓		✓		✓		
7	สภาพโดยทั่วไป		✓		✓		✓		✓		

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีรัมย์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย (นิติบุคคลหมู่บ้าน Casa

หมายเหตุ :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

งานตรวจเช็คอาคารธนูปโภคส่วนกลาง

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2567

พทท ชิกเนเจอร์



**MONTHLY WORKING SCHEDULE**  
**ตารางการตรวจเช็คประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2567**

[illegible]



## WEEKLY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

ตารางตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์

Item ลำดับ	Description / คำอธิบาย	จำนวน	Week 1 3		Week 2 8		Week 3 16		Week 4 22		Comment หมายเหตุ
			ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด			
บริเวณวงเวียนและป้อม รปภ.											
1	ไฟป้อม รปภ.	25 ดวง		X	/			X		X	
1	ไฟส่องทางวิ่งย่นหน้าโครงการ	11 ดวง	/		/		/	/			
บริเวณถนนส่วนกลาง											
1	ไฟถนนหลอดนีออน	20 ดวง	/		/		/	/			
บริเวณสวนน้ำแถบหน้าโครงการ											
1	Solar LED Pole lamp	3 ดวง	/		/		/	/			
2	LED Bollard	10W	/		/		/	/			
3	A-1045 (Spotlight)	5W	/		/		/	/			
สวนบริเวณ PO4&PO5											
4	ไฟส่องต้นไม้	5W	/		/		/	/			
5	ไฟส่องสนาม	5W	/		/		/	/			
บริเวณสวนหย่อมกลาง											
5	โคมไฟส่องต้นไม้ Solar cell	7W	/		/		/	/			
6	โคมไฟส่องต้นไม้สูง Solar cell	10W	/		/		/	/			
7	โคมไฟส่องสนาม	8W	/		/		/	/			
8	โคมไฟไร้ลวดสลั	5W	/		/		/	/			
9	แผงโซลาร์เซลล์สปอตไลท์	120 W	/		/		/	/			
บริเวณสวนข้าง A05&A06											
5	โคมไฟส่องสนาม Solar cell	8W	/		/		/	/			
บริเวณสวนข้าง A10											
5	โคมไฟส่องสนาม Solar cell	5W	/		/		/	/			
บริเวณสวนข้าง A01											
6	โคมไฟส่องสนาม Solar cell ชนิดบัดดิน	3 ดวง	/		/		/	/			

## DAILY CHECK CCTV SYSTEM

### ตารางตรวจเช็คระบบ CCTV

ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2567																															
NO. ลำดับ	Description/ รายละเอียด																														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

Remark : ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีรัตน์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย ..... (นิติบุคคลหมู่บ้าน Casa Signature)

√ = Normal

X = Abnormal

10/2/67

ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2567													
ที่	รายการตรวจเช็ค	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		หมายเหตุ			
		ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด				
1	ผู้ควบคุมการทำงาน	/	/	/	/	/	/	/	/				
2	ระบบไฟฟ้า	/	/	/	/	/	/	/	/				
3	กล้อง	/	/	/	/	/	/	/	/				
4	ระบบบันทึก/DVR	/	/	/	/	/	/	/	/				
5	UPS	/	/	/	/	/	/	/	/				
6	Adapter / แหล่งจ่ายไฟ	/	/	/	/	/	/	/	/				
7	สายสัญญาณ	/	/	/	/	/	/	/	/				
8	Internet	/	/	/	/	/	/	/	/				
9	เสาและกล่อง	/	/	/	/	/	/	/	/				
10	สภาพโดยทั่วไป	/	/	/	/	/	/	/	/				



call center  
 +66(0) 91 8238518 (TH, EN)



Visit our website for more  
 www.realsproperty.com



Email  
 sales@realsproperty.com



## CHECK THE TREATMENT SYSTEM

### ตารางเช็คระบบบำบัด

ระบบบำบัด												ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2567												หมายเหตุ
ที่	รายการตรวจเช็ค	Week 1 ๑		Week 2 ๒		Week 3 ๓		Week 4 ๔		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ							
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ															
1	ตู้ตั้งควบคุมการทำงาน	/		/		/		/		/		/		/		/								
2	ระบบไฟฟ้า 3 เฟส	/		/		/		/		/		/		/		/								
3	ประตูห้องเครื่อง	/		/		/		/		/		/		/		/								
4	ระบบการทำงาน	/		/		/		/		/		/		/		/								
5	ระบบบำบัดน้ำ	/		/		/		/		/		/		/		/								
6	ระบบบำบัดอากาศ	/		/		/		/		/		/		/		/								
7	ถังระบบบำบัด	/		/		/		/		/		/		/		/								
8	ระบบประจุระบบน้ำ	/		/		/		/		/		/		/		/								
9	มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/		/		/		/		/								
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		/		/		/		/								

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีรัมย์ (ช่างดูแล) จัดเตรียมโดย (นิติบุคคลหมู่บ้าน Casa Signature)

หมายเหตุ: ไฟฟ้าขัด ๑-๒ ชม. พบความผิดปกติของระบบบำบัดน้ำ

10 ก.ค. 67

## CHECK THE SECURITY SYSTME

ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย

ระบบรักษาความปลอดภัย		ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2567									
ที่	รายการตรวจเช็ค	Week 1 3		Week 2 8		Week 3 15		Week 4 22		หมายเหตุ	
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1	ระบบไฟฟ้า	✓		✓		✓		✓			
	ประตูเข้าออก	✓		✓		✓		✓			
2	ระบบประตู	✓		✓		✓		✓			
	ประตูเข้าออก	✓		✓		✓		✓			
3	เสาเข็มกัน	✓		✓		✓		✓			
4	ระบบเซนเซอร์	✓		✓		✓		✓			
5	ระบบอ่านการ์ด	✓		✓		✓		✓			
6	เสาและตู้ควบคุม	✓		✓		✓		✓			
7	สภาพโดยทั่วไป	✓		✓		✓		✓			

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีรัตน์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย ..... (นิติบุคคลหมู่บ้าน Casa

10 ก.ค. 67

หมายเหตุ:

.....

.....

.....

.....

.....

.....





## แบบตรวจเช็คสารหนูภาค

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรคาซ่า ซิกเนเจอร์

ประจำเดือน ..... ปี 2567

call center  
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)



Visit our website for more  
[www.realsproperty.com](http://www.realsproperty.com)



Email  
[sales@realsproperty.com](mailto:sales@realsproperty.com)



WEEKLY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

ตารางตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์

ประจำเดือน..... สิงหาคม ๒๕๖๓

Item ลำดับ	Description / คำอธิบาย	ขนาด	จำนวน	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		Comment ข้อเสนอแนะ
				ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
บริเวณวงเวียนและบิโอม รปภ.												
1	ไฟบิโอม รปภ.	7W	25 ดวง	/		/		/		/		
2	ไฟส่องน้ำพุวงเวียนหน้าโครงการ	7W	11 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณถนนส่วนกลาง												
3	ไฟถนนหลอดนีออน	20W	20 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนนั่งเล่นหน้าโครงการ												
4	Solar LED Pole lamp	20W	3 ดวง	/		/		/		/		
5	LED Bollard	10W	6 ดวง	/		/		/		/		
6	A-1045 (Spotlight)	5W	8 ดวง	/		/		/		/		
ส่วนบริเวณP04&P05												
7	ไฟส่องต้นไม้	5 W	8 ดวง	/		/		/		/		
8	ไฟส่องสนาม	5 W	10 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนหย่อมกลาง												
9	โคมไฟส่องต้นไม้ Solar cell	7W	4 ดวง	/		/		/		/		
10	โคมไฟส่องต้นไม้สูง Solar cell	10W	3 ดวง	/		/		/		/		
11	โคมไฟส่องสนาม	8W	6 ดวง	/		/		/		/		

10/8/2563

WEEKLY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

ตารางตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์

ประจำเดือน.....

Item ลำดับ	Description / คำอธิบาย	ขนาด	จำนวน	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		Comment ข้อเสนอแนะ
				ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
12	โคมไฟโซล่าเซลล์	5 W	7 ดวง	/		/		/		/		
13	แผงโซล่าเซลล์สปอร์ตไลท์	120 W	10 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณส่วนข้าง A05&A06												
14	โคมไฟส่องสนาม Solar cell	8W	4 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณส่วนข้าง A10												
15	โคมไฟส่องสนาม Solar cell	5W	3 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณส่วนข้าง A01												
16	โคมไฟส่องสนาม Solar cell ชนิดปักดิน		3 ดวง	/		/		/		/		

บันทึก: เหมทองนิพัทธ์

10/11/2563

ลงชื่อ.....ผู้บันทึก

ตำแหน่ง.....



call center  
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)



Visit our website for more  
www.realsproperty.com



Email  
sales@realsproperty.com



การตรวจใช้ระบบ CCTV

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน..... พ.ศ. ....								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
1	ตู้ควบคุมการกักกัน	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ระบบไฟฟ้า	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	กล้อง	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ระบบบันทึก/DVR	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	UPS	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	Adapter /แหล่งจ่ายไฟ	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	สายสัญญาณ	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	internet	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	เสาและกล่อง	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	สภาพโดยรวมทั่วไป	/	/	/	/	/	/	/	/	

ลงชื่อ.....ผู้บันทึก

ตำแหน่ง.....

10/2/06  
20/4/06



CHECK THE TREATMENT SYSTEM

ตรวจเช็คระบบบำบัด

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน..... พ.ศ. ....										หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4				
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ			
1	ผู้ควบคุมการทำงาน	/		/		/		/		/		
2	ระบบไฟฟ้า 3 เฟส	/		/		/		/		/		
3	ประตูห้องเครื่อง	/		/		/		/		/		
4	ระบบการทำงาน	/		/		/		/		/		
5	ระบบบำบัดน้ำ	/		/		/		/		/		
6	ระบบเติมอากาศ	/		/		/		/		/		
7	ถังระบบบำบัด	/		/		/		/		/		
8	ระบบประจุระบบน้ำ	/		/		/		/		/		
9	มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		/		

บันทึก :



ลงชื่อ.....ผู้บันทึก

ตำแหน่ง.....



call center  
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)



Visit our website for more  
[www.realsproperty.com](http://www.realsproperty.com)



Email  
[sales@realsproperty.com](mailto:sales@realsproperty.com)

CHECK THE SECURITY SYSTME

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน..... พ.ศ. ....								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	✓		✓		✓		✓		
	ประตูเข้า									
	ประตูขาออก	✓		✓		✓		✓		
	ประตูเข้า									
2	ระบบประตู	✓		✓		✓		✓		
	ประตูขาออก									
3	เสาเข็ม	✓		✓		✓		✓		
4	ระบบเซนเซอร์	✓		✓		✓		✓		
5	ระบบอ่านการ์ด	✓		✓		✓		✓		
6	เสาและตู้ควบคุม	✓		✓		✓		✓		
7	สภาพโดยทั่วไป	✓		✓		✓		✓		

บันทึก :



ลงชื่อ.....ผู้บันทึก  
ตำแหน่ง.....





หน้าเจ้าหน้าที่ 2567

10/11/67

**MONTHLY WORKING SCHEDULE**  
ตารางการตรวจเช็คประจำเดือนเมษายน 2567

Case Signature # 29

ตารางการตรวจเช็คประจำวัน 2567		ประจำเดือนมีนาคม 2567																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Item	Description																																
	งานตรวจเช็คประจำวัน																																
1	ตารางตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์ Weekly Check Communal Light Equipment			✓							✓							✓									✓						
2	ตารางตรวจเช็คระบบประปา ประจำสัปดาห์ Weekly Check Water Supply System			✓							✓							✓									✓						
3	ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv System			✓							✓							✓									✓						
4	ตรวจสอบเปิดน้ำบ่อบำบัด ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv System			✓							✓							✓									✓						
5	ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv System			✓							✓							✓									✓						
	งานดูแลพื้นที่สวนส่วนกลาง																																
6	ตรวจเช็คการทำงานดูแลสวนประจำวัน Monthly Checklist Gardening Schedule			✓							✓							✓									✓						
7	ตรวจเช็คทำความสะอาดและฉีดค่าคลอรีน ประจำสัปดาห์ Monthly Checklist Gardening Schedule			✓							✓							✓									✓						
	งานบริการเก็บขยะมูลฝอย																																
8	ตรวจเช็คการทำงานบริการเก็บขยะมูลฝอยประจำวัน Weekly Checklist Rubbish removal service			✓							✓							✓									✓						
	งานบริการรักษาความปลอดภัย																																
9	ตรวจเช็คการทำงานบริการรักษาความปลอดภัยประจำวัน Monthly Checklist security guard service			✓							✓							✓									✓						



## CHECK THE TREATMENT SYSTEM

### ตรวจสอบระบบบำบัด

ตรวจเช็คระบบบำบัด

ระบบบำบัด		ประจำเดือนเมษายน 2567										หมายเหตุ
ที่	รายการตรวจวัด	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4				
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ			
1	ตู้ควบคุมการทำงาน	/		/		/		/				
2	ระบบไฟฟ้า 3 เฟส	/		/		/		/				
3	ประตูห้องเครื่อง	/		/		/		/				
4	ระบบการทำงาน	/		/		/		/				
5	ระบบมีลมบำบัด	/		/		/		/				
6	ระบบเติมเติมอากาศ	/		/		/		/				
7	ถังระบบบำบัด	/		/		/		/				
8	ระบบประจุระบบน้ำ	/		/		/		/				
9	มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/				
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/				

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีรัตน์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย (นิติบุคคลหมู่บ้าน Casa S)

หมายเหตุ :



## WEEKLY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

### ตารางตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์

Item ลำดับ	Description / คำอธิบาย	จำนวน	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		Comment หมายเหตุ
			ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
บริเวณวงเวียนและโคม สปท.											
1	โคม สปท.	ขนาด									
		7W	/		/		/		/		
1	ไฟส่องนำทางบริเวณหน้าโครงการ	7W	/		/		/		/		
บริเวณถนนส่วนกลาง											
1	ไฟถนนหลอดโซเดียม	ขนาด									
		20W	/		/		/		/		
บริเวณสวนน้ำถนนโครงการ											
1	Solar LED Pole lamp	ขนาด									
		20W	/		/		/		/		
2	LED Bollard	10W	/		/		/		/		
3	A-1045 (Spotlight)	5W	/		/		/		/		
ส่วนบริเวณ PO4 & PO5											
4	ไฟส่องต้นไม้	5W	/		/		/		/		
5	ไฟส่องสนาม	5W	/		/		/		/		
บริเวณสวนหย่อมกลาง											
5	โคมไฟส่องต้นไม้ Solar cell	ขนาด									
		7W	/		/		/		/		
6	โคมไฟส่องต้นไม้สูง Solar cell	10W	/		/		/		/		
7	โคมไฟส่องสนาม	8W	/		/		/		/		
8	โคมไฟโคมไฟเรลล์	5W	/		/		/		/		
9	แผงโซลาร์เซลล์สปอตไลท์	120 W	/		/		/		/		
บริเวณสวนน้ำ A05 & A06											
5	โคมไฟส่องสนาม Solar cell	ขนาด									
		8W	/		/		/		/		
บริเวณสวนน้ำ A10											
5	โคมไฟส่องสนาม Solar cell	ขนาด									
		5W	/		/		/		/		
บริเวณสวนน้ำ A01											
6	โคมไฟส่องสนาม Solar cell ชนิดถักดิน	ขนาด									
		3 ดวง	/		/		/		/		

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีรัตน์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย ..... (นิติบุคคลหมู่บ้าน casa signature)



## CHECK THE SECURITY SYSTME

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย

ระบบรักษาความปลอดภัย		ประจำเดือนเมษายน 2567								หมายเหตุ
ที่	รายการตรวจเช็ค	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	/		/		/		/		
	ประตูขาออก	/		/		/		/		
	ประตูขาเข้า	/		/		/		/		
2	ระบบประตู	/		/		/		/		
	ประตูขาออก	/		/		/		/		
3	เสาชนกัน	/		/		/		/		
4	ระบบเซนเซอร์	/		/		/		/		
5	ระบบอ่านการ์ด	/		/		/		/		
6	เสาและตู้ควบคุม	/		/		/		/		
7	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีรัตน์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย (นิติบุคคลหมู่บ้าน Casa Signature)

หมายเหตุ :



## DAILY CHECK CCTV SYSTEM

### ตารางตรวจเช็คระบบ CCTV

NO. ลำดับ	Description/ รายละเอียด	ประจำเดือนเมษายน 2567																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	กล้องบันทึกภาพ CCTV 26 ตัว	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	X	/					
2	เครื่องบันทึกภาพ DVR 12 CH.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	X	/					
3	หน้าจอ MONITOR	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	X	/					
4	เครื่องสำรองไฟ UPS. Supply	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	X	/					

Remark :

√ = Normal

X = Abnormal

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีรัตน์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย ..... (นิติบุคคลหมู่บ้าน Casa Signature)

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือนเมษายน 2567										หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4				
		ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด			
1	ผู้ควบคุมการทำงาน	/	/	/	/	/	/	/	/			
2	ระบบไฟฟ้า	/	/	/	/	/	/	/	/			
3	กล้อง	/	/	/	/	/	/	/	/			
4	ระบบบันทึก/DVR	/	/	/	/	/	/	/	/			
5	UPS	/	/	/	/	/	/	/	/			
6	Adapter /แหล่งจ่ายไฟ	/	/	/	/	/	/	/	/			
7	สายสัญญาณ	/	/	/	/	/	/	/	/			
8	internet	/	/	/	/	/	/	/	/			
9	เสาและกล่อง	/	/	/	/	/	/	/	/			
10	สภาพโดยทั่วไป	/	/	/	/	/	/	/	/			



## แบบตรวจเช็คสารหนูโรค

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรคาซ่า ซิกเนเจอร์

ประจำเดือน พฤษภาคม ปี ๒๕๖๗



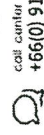
WEEKLY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

ตารางตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์

ประจำเดือน.....

Item ลำดับ	Description / คำอธิบาย	ขนาด	จำนวน	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		Comment ข้อเสนอแนะ
				ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
บริเวณวงเวียนและบ่อยม รปภ.												
1	ไฟป้อม รปภ.		7W 25 ดวง	/		/		/		/		
2	ไฟส่องนำทางวงเวียนหน้าโครงการ		7W 11 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณถนนส่วนกลาง												
3	ไฟถนนหลอดนีออน		20W 20 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนนั่งเล่นหน้าโครงการ												
4	Solar LED Pole lamp		20W 3 ดวง	/		/		/		/		
5	LED Bollard		10W 6 ดวง	/		/		/		/		
6	A-1045 (Spotlight)		5W 8 ดวง	/		/		/		/		
ส่วนบริเวณP04&P05												
7	ไฟส่องต้นไม้		5 W 8 ดวง	/		/		/		/		
8	ไฟส่องสนาม		5 W 10 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนหย่อมกลาง												
9	โคมไฟส่องต้นไม้ Solar cell		7W 4 ดวง	/		/		/		/		
10	โคมไฟส่องต้นไม้สูง Solar cell		10W 3 ดวง	/		/		/		/		
11	โคมไฟส่องสนาม		8W 6 ดวง	/		/		/		/		

10/1/2562



Call center

+66(0) 91 8238518 (TH, EN)



Visit our website for more

www.realsproperty.com



Email

sales@realsproperty.com



WEEKLY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

ตารางตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์

ประจำเดือน.....

Item ลำดับ	Description / คำอธิบาย	ขนาด จำนวน	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		Comment ข้อเสนอแนะ
			ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
12	โคมไฟโซล่าเซลล์	5 W 7 ดวง	/		/		/		/		
13	แผงโซล่าเซลล์สปอร์ตไลท์	120 W 10 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนข้าง A05&A06											
14	โคมไฟส่องสนาม Solar cell	8W 4 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนข้าง A10											
15	โคมไฟส่องสนาม Solar cell	5W 3 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนข้าง A01											
16	โคมไฟส่องสนาม Solar cell ชนิดปักดิน	3 ดวง	/		/		/		/		

บันทึก :

---



---



---



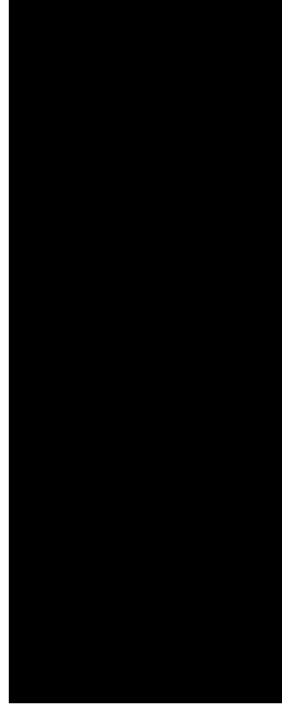
---



---



---



DAILY CHECK CCTV SYSTEM

ตารางตรวจเช็คระบบ CCTV

		ประจำเดือน..... พ.ศ. ....																														
NO	Description/ รายละเอียด	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	กล้องบันทึกภาพ CCTV 26 ตัว	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
2	เครื่องบันทึกภาพ DVR 12 CH.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
3	หน้าจอ MONITOR	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
4	เครื่องสำรองไฟ UPS. Supply	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					

บันทึก :

ประจำเดือน..... พ.ศ. ....												หมายเหตุ	
ที่	รายการตรวจเช็ค	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4					
		ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด				
1	ตู้ควบคุมการทำงาน	/	/	/	/	/	/	/	/				
2	ระบบไฟฟ้า	/	/	/	/	/	/	/	/				
3	กล้อง	/	/	/	/	/	/	/	/				
4	ระบบบันทึก/DVR	/	/	/	/	/	/	/	/				
5	UPS	/	/	/	/	/	/	/	/				
6	Adapter /แหล่งจ่ายไฟ	/	/	/	/	/	/	/	/				
7	สายสัญญาณ	/	/	/	/	/	/	/	/				
8	internet	/	/	/	/	/	/	/	/				
9	เสาและกล่อง	/	/	/	/	/	/	/	/				
10	สภาพโดยทั่วไป	/	/	/	/	/	/	/	/				



CHECK THE TREATMENT SYSTEM

ตรวจเช็คระบบบำบัด

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน..... พ.ศ. ....								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ตู้ควบคุมการทำงาน	/		/		/		/		
2	ระบบไฟฟ้า 3 เฟส	/		/		/		/		
3	ประตูห้องเครื่อง	/		/		/		/		
4	ระบบการทำงาน	/		/		/		/		
5	ระบบปั๊มน้ำ	/		/		/		/		
6	ระบบแจ้งเตือนอากาศ	/		/		/		/		
7	ถังระบบบำบัด	/		/		/		/		
8	ระบบประตูระบายน้ำ	/		/		/		/		
9	มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

บันทึก :



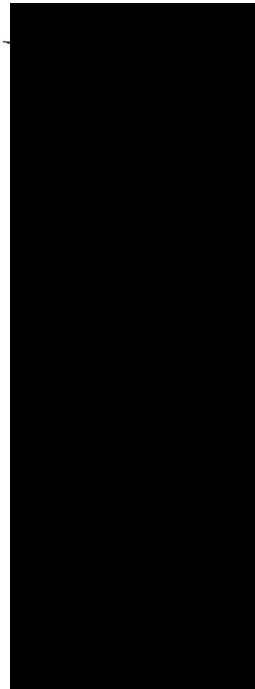


CHECK THE SECURITY SYSTME

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน..... พ.ศ. ....								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	✓		✓		✓		✓		
		✓		✓		✓		✓		
	ระบบประตู	✓		✓		✓		✓		
		✓		✓		✓		✓		
3	เสาเข็ม	✓		✓		✓		✓		
		✓		✓		✓		✓		
4	ระบบเซนเซอร์	✓		✓		✓		✓		
		✓		✓		✓		✓		
5	ระบบอ่านการ์ด	✓		✓		✓		✓		
		✓		✓		✓		✓		
6	เสาและตู้ควบคุม	✓		✓		✓		✓		
		✓		✓		✓		✓		
7	สภาพโดยทั่วไป	✓		✓		✓		✓		
		✓		✓		✓		✓		

บันทึก :



  
CASA SIGNATURE  
BYPASS

**REALS**   
management

แบบตรวจเช็คสารหนูโรค

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรคาซ่า ซิกเนเจอร์

ประจำเดือน ..... ปี ๒๐๑๗

 call center  
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

 Visit our website for more  
[www.realsproperty.com](http://www.realsproperty.com)

 Email  
[sales@realsproperty.com](mailto:sales@realsproperty.com)

**WEEKLY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT**

ตารางตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์

ตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์

ประจำเดือน.....

Item ลำดับ	Description / คำอธิบาย	ขนาด	จำนวน	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		Comment ข้อเสนอแนะ
				ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
บริเวณวงเวียนและบ่อ รปภ.												
1	ไฟบ่อ รปภ.	7W	25 ดวง	/		/		/		/		
2	ไฟส่องน้ำพุวงเวียนหน้าโครงการ	7W	11 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณถนนส่วนกลาง												
3	ไฟถนนหลอดดาวน์	20W	20 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนนั่งเล่นหน้าโครงการ												
4	Solar LED Pole lamp	20W	3 ดวง	/		/		/		/		
5	LED Bollard	10W	6 ดวง	/		/		/		/		
6	A-1045 (Spotlight)	5W	8 ดวง	/		/		/		/		
ส่วนบริเวณP04&P05												
7	ไฟส่องต้นไม้	5 W	8 ดวง	/		/		/		/		
8	ไฟส่องสนาม	5 W	10 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนหย่อมกลาง												
9	โคมไฟส่องต้นไม้ Solar cell	7W	4 ดวง	/		/		/		/		
10	โคมไฟส่องต้นไม้สูง Solar cell	10W	3 ดวง	/		/		/		/		
11	โคมไฟส่องสนาม	8W	6 ดวง	/		/		/		/		

ประจำเดือน.....



**WEEKLY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT**

ตารางตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์

ประจำเดือน.....

Item ลำดับ	Description / คำอธิบาย	ขนาด	จำนวน	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		Comment ข้อเสนอนะ
				ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
12	โคมไฟโซล่าเซลล์	5 W	7 ดวง	/		/		/		/		
13	แผงโซล่าเซลล์สปอร์ไลท์	120 W	10 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนข้าง A05&A06												
14	โคมไฟส่องสนาม Solar cell	8W	4 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนข้าง A10												
15	โคมไฟส่องสนาม Solar cell	5W	3 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนข้าง A01												
16	โคมไฟส่องสนาม Solar cell ชนิดปักดิน		3 ดวง	/		/		/		/		

บันทึก :

---



---



---



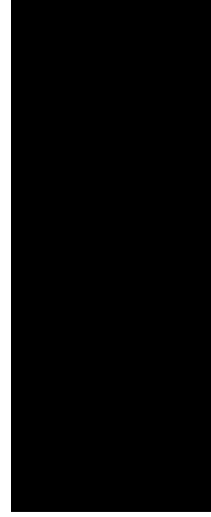
---



---



---



call center

+66(0) 91 8238518 (TH, EN)



Visit our website for more

www.realsproperty.com



Email

sales@realsproperty.com

DAILY CHECK CCTV SYSTEM

ตารางตรวจเช็คระบบ CCTV

NO ลำดับ		Description/ รายละเอียด	ประจำเดือน..... พ.ศ. ....																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1		กล้องบันทึกภาพ CCTV 26 ตัว	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2		เครื่องบันทึกภาพ DVR 12 CH.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3		หน้าจอ MONITOR	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4		เครื่องสำรองไฟ UPS. Supply	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

บันทึก :

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน..... พ.ศ. ....								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
1	ตู้ควบคุมการทำงาน	/	/	/	/	/	/	/		
2	ระบบไฟฟ้า	/	/	/	/	/	/	/		
3	กล้อง	/	/	/	/	/	/	/		
4	ระบบบันทึก/DVR	/	/	/	/	/	/	/		
5	UPS	/	/	/	/	/	/	/		
6	Adapter /แหล่งจ่ายไฟ	/	/	/	/	/	/	/		
7	สายสัญญาณ	/	/	/	/	/	/	/		
8	internet	/	/	/	/	/	/	/		
9	เสาและกล่อง	/	/	/	/	/	/	/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/	/	/	/	/	/	/		



call center  
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)



Visit our website for more  
www.realsproperty.com



Email  
sales@realsproperty.com



CHECK THE TREATMENT SYSTEM

ตรวจเช็คระบบบำบัด

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน..... พ.ศ. ....								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ตู้ถังควบคุมการทำงาน	/		/		/		/		
2	ระบบไฟฟ้า 3 เฟส	/		/		/		/		
3	ประตูห้องเครื่อง	/		/		/		/		
4	ระบบการทำงาน	/		/		/		/		
5	ระบบบำบัด	/		/		/		/		
6	ระบบเติมอากาศ	/		/		/		/		
7	ถังระบบบำบัด	/		/		/		/		
8	ระบบประตูระบายน้ำ	/		/		/		/		
9	มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

บันทึก :





CHECK THE SECURITY SYSTME

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน..... พ.ศ. ....							
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4	
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ
1	ระบบไฟฟ้า	/		/		/		/	
	ประตูเข้า	/		/		/		/	
2	ประตูขาออก	/		/		/		/	
	ประตูเข้า	/		/		/		/	
3	ระบบประตู	/		/		/		/	
	ประตูขาออก	/		/		/		/	
4	เสาเข็ม	/		/		/		/	
5	ระบบเซนเซอร์	/		/		/		/	
6	ระบบอ่านการ์ด	/		/		/		/	
7	เสาและตู้ควบคุม	/		/		/		/	
	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/	

บันทึก :



เอกสารแนบที่ 6  
ใบเสร็จมูลฝอย

---





เล่มที่ 4  
BOOK NO.

เลขที่ 04  
NO.

## ใบเสร็จรับเงิน

วันที่ 15 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562

ได้รับเงินจาก  
RECEIVED FROM

บริษัท ดอลฟิน จำกัด เลขที่ 188/165 ม.5 ต.วังน้ำ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

ชำระค่า  
IN PAYMENT OF

โฆษณา (1000 บาท 67)

เป็นจำนวนเงิน  
TOTAL

4000

บาท  
BAHT

สตางค์  
STG

บาท  
BAHT

สี่พันบาท (ถ้วน)

เล่มที่ 5  
BOOK NO.

เลขที่ 05  
NO.

## ใบเสร็จรับเงิน

วันที่ 28 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562

ได้รับเงินจาก  
RECEIVED FROM

บริษัท ดอลฟิน จำกัด เลขที่ 188/165 ม.5 ต.วังน้ำ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

ชำระค่า  
IN PAYMENT OF

โฆษณา (1000 บาท 67)

เป็นจำนวนเงิน  
TOTAL

4000

บาท  
BAHT

สตางค์  
STG

บาท  
BAHT

สี่พันบาท (ถ้วน)

เล่มที่ 6  
BOOK NO.

เลขที่ 06  
NO.

## ใบเสร็จรับเงิน

วันที่ 3 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2562

ได้รับเงินจาก  
RECEIVED FROM

บริษัท ดอลฟิน จำกัด เลขที่ 188/165 ม.5 ต.วังน้ำ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

ชำระค่า  
IN PAYMENT OF

โฆษณา (1000 บาท 67)

เป็นจำนวนเงิน  
TOTAL

4000

บาท  
BAHT

สตางค์  
STG

บาท  
BAHT

สี่พันบาท (ถ้วน)

